



Ile de Ré - Maison de caractère au Bois Plage

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

Ile de Ré - Maison de caractère au Bois Plage

Ile de Ré - Bois Plage | Maison à vendre

Située au calme, dans un environnement boisé du Bois Plage, cette maison de caractère alliant la pierre et le contemporain saura vous séduire sans aucun doute...

Elle est composée de six pièces dont une grande entrée, une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, cinq chambres.

Pour compléter ce logement, il dispose d'un sous-sol aménagée, d'une cave, de trois terrasses pour profiter des beaux jours sur notre belle Ile et d'un grand garage.

N'hésitez pas à nous contacter et prendre rendez-vous pour la découvrir auprès de votre agence Guy Hoquet de La Flotte.

175 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	70.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-02 19:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	579 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€

Photos du bien



