



## Ile de Ré - Maison de caractère au Bois Plage

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

**990 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Ile de Ré - Maison de caractère au Bois Plage

A vendre sur l'Ile de Ré, au calme, dans un environnement boisé du Bois Plage. Cette maison de caractère alliant la pierre et le contemporain saura vous séduire sans aucun doute....  
Elle est composée de 6 pièces dont une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, 5 chambres et une annexe aménagée pour une superficie finale de plus de 330m<sup>2</sup>, terrasses, garage.

Venez vite la découvrir auprès de notre agence Guy Hoquet de La Flotte.

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-02 06:56:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	579 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



