



Coin de paradis avec vue sur Bon Encontre

BON ENCONTRE 47240

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Coin de paradis avec vue sur Bon Encontre

Offrez-vous le luxe d'une vue exceptionnelle et d'une vie en harmonie ?

Imaginez, un cocon de sérénité à seulement 10 minutes du centre d'Agen, où chaque jour débute avec une vue imprenable sur la ville et se termine au calme, dans un cadre verdoyant et apaisant. Bienvenue dans cette maison coup de coeur de 162 m², pensée pour allier confort, élégance et convivialité.

Ce que vous allez adorer :

Une pièce de vie XXL de 53 m², baignée de lumière, où la cuisine ouverte design côtoie un salon chaleureux et une salle à manger accueillante. La terrasse attenante vous invite à savourer vos repas face à une vue panoramique exceptionnelle.

5 chambres spacieuses, réparties entre un espace nuit principal et un étage inférieur dédié à l'indépendance : parfait pour une grande famille ou pour recevoir vos proches en toute intimité.

Un extérieur pensé pour profiter : un terrain en plateaux magnifiquement entretenu et son terrain de pétanque pour des moments de détente et de plaisir en toute simplicité.

Pourquoi elle est unique ?

Ne laissez pas passer cette opportunité : cette maison, c'est celle où naissent vos plus beaux souvenirs. Venez la découvrir et laissez-vous charmer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

GarageDouble,Extérieur

Nombre garages/Box

2

Digicode

Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2019-02-21 06:37:33

Diagnostic Energétique

Oui

Ce qu'on aime agence

COUP DE COEUR MAISON HAUT DE GAMME BON ENCONTRE

Surface terrain

1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



