



## EXCLUSIVITÉ - INVESTISSEUR - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) : appartement vendu loué

PERPIGNAN 66000

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITÉ - INVESTISSEUR - A VENDRE à PERPIGNAN (66000) : appartement vendu loué

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - appartement vendu loué , loyer 515€+ 150€ de charges.- RESIDENCE BELLEVUE

Référence de l'annonce : 5270.

Cet appartement de 4 pièces (73,54 m<sup>2</sup>), est composé d'une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains et un WC.

Le séjour accède à une loggia de 3 m<sup>2</sup> vous permettra de disposer d'espace et de confort en plus.

Le chauffage est collectif.

Un garage et une cave sont vendus avec l'appartement.

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des boucheries-charcuteries et des épicerie.

Sus mandat exclusif, ce bien est proposé à la vente à 69 500 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD , pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), conseiller en immobilier

Référence de l'annonce : 5270.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

73.54 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Charges annuelles (ALUR)	1919 €
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2021

Photos du bien



