



TOULOUSE - SAINT-MARTIN DU TOUCH

TOULOUSE 31300

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOULOUSE - SAINT-MARTIN DU TOUCH

Dans une résidence calme, sécurisée et avec piscine, venez découvrir cet agréable appartement T2 de 43m² situé en rez-de-chaussée, à proximité immédiate des transports, des écoles, des commerces et des espaces de promenade.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à une agréable terrasse couverte de 6m².

Côté nuit, vous trouverez une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bains.

En très bon état général, fonctionnel et bien agencé, cet appartement bénéficie également d'une place de parking privative en sous-sol.

43.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	406
Charges annuelles (ALUR)	894.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.37 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-31 01:40:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 745€ et 1009€

Photos du bien



