



## PROCHE SAINT EMILION

LES ARTIGUES DE LUSSAC 33570

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## PROCHE SAINT EMILION

Proche commodités et collège, cette maison de bourg en pierre entièrement rénovée et dotée de sa dépendance non attenante vous surprendra par ses volumes. Sa grande cuisine, ses salons avec cheminée et ses 4 chambres ainsi que sa mezzanine vous réservent des moments de quiétude en famille et entre amis. Un jardin avec piscine vient agrémenter l'ensemble.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3600€

---

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



