



## Local d'activité 667 m2

ARGENCES 14370

**1 155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## Local d'activité 667 m2

Local d'activité situé sur ARGENCE, emplacement idéal avec proximité de l'autoroute .

Aucun travaux à prévoir, construction récente : 2019 .

Le local fait environ 667 m2 sur un terrain global de 4437 m2 entièrement clos avec un grand portail motorisé.

Accès poids lourds sans difficultés .

Le bâtiment est divisé en trois parties laissant multiples possibilités ( location d'une partie, un seul grand atelier etc..)

Nous avons une première partie bureau avec local technique en rez de chaussée, un logement en étage (entrée indépendante) disposant de 3 chambres, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour-salon, une salle d'eau et un wc.

En deuxième partie un atelier avec deux portes sectionnelles .

En troisième partie un atelier avec une porte sectionnelle et une mezzanine comprenant deux bureaux ainsi qu'une pièce d'eau, un wc et une cuisine .

Le deux ateliers dispose d'un quai de chargement couvert !

Synthèse :

Foncier : 3080 €

Prix Frais d'agence inclus TTC hors frais de notaire : 1 155 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

667 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Année construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4437 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

