Maison familiale Crépieux La Pape

CREPIEUX LA PAPE 69140

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison familiale Crépieux La Pape

Votre agence Guy Hoquet RILLIEUX-LA-PAPE est ravie de vous présenter cette charmante maison datant de 1963, située dans un secteur recherché de Rillieux-La-Pape, à deux pas de Caluire-et-Cuire.
Érigée sur une parcelle d'environ 998 m², cette propriété offre une vue imprenable et bénéficie d'une surface habitable de 158 m² environ.
Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour prolongé par un grand balcon, une cuisine, d'une salle d'eau récemment rénovée, d'un WC séparé et de trois chambres lumineuses.
Au niveau inférieur, vous découvrirez deux chambres supplémentaires, une cuisine d'été pouvant aisément être convertie en chambre ou en bureau, ainsi qu'un second WC avec salle d'eau attenante.
Un garage à ouverture électrique complète ce bien.
Les atouts de cette maison : Accès indépendant pour chaque niveau.
Un sentier piéton facilite l'accès aux transports en commun, notamment la ligne de bus C5 menant directement à Cordeliers.
Double vitrage et volets roulants installés sur l'ensemble des fenêtres.
Possibilité d'ouvrir le mur séparant le séjour de la cuisine pour créer un espace de vie encore plus grand et convivial.

Cette maison représente une opportunité rare dans un quartier calme et verdoyant, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - Edgar NADIRIAN - 04

78 88 05 05. Achat, vente, location, gestion locative. Estimation offerte sous 48 heures.

158 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 13:36:24

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué