Appartement Gare de Vaise - balcons - Garage - Meublé

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 7 SUD

15 Place Docteurs Charles et Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Appartement Gare de Vaise - balcons - Garage - Meublé

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7 vous propose à la location cet appartement meublé, situé dans le quartier de Gare de Vaise, rue Chinard, cet appartement T4 spacieux de 92 m², au deuxième étage d'un immeuble de 2007, offre un cadre de vie idéal pour une famille ou des colocataires.

L'appartement est composé, d'une entrée avec placards desservant un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, la cuisine est indépendante aménagée et entièrement équipée.
L'espace nuit comprend, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et un balcon, une salle de bain et un WC séparé.

Pour votre confort, un garage en sous-sol est inclus dans la location, idéal pour le stationnement en ville. Un local vélo fermé et sécurisé est également présent dans la copropriété.

Proche des lignes de bus (ex : C6, 19) et du métro ligne D (station Gare de Vaise) facilitant l'accès au centre-ville de Lyon.

À proximité immédiate des commerces (supermarchés, boulangeries, pharmacies)
Marché trihebdomadaire à quelques minutes, pour profiter des produits frais et locaux

À deux pas des parcs et squares, parfaits pour des balades en famille et des activités de plein air.

Cet appartement allie le confort moderne à une situation géographique pratique et agréable. Disponible

dès le 6 juin 2025, ne tardez pas à organiser une visite !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 7 sud au 04 72 200 207.
Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.
Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

92.68 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2872
Provision sur charges	68
Conso Energ	115 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2023