



À louer : Appartement 3 pièces à Soissons

SOISSONS 02200

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 698 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À louer : Appartement 3 pièces à Soissons

Nous vous proposons à la location un appartement de type T3, situé au premier étage d'un immeuble sécurisé, à Soissons. Ce bien dispose d'une surface habitable de 63.23 m². Il comprend un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, un couloir desservant deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains, WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. L'appartement est exposé plein sud, garantissant un séjour lumineux et agréable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et d'une place de parking. Référence de l'annonce 3381
DISPONIBLE MI JUIN

63.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs et espace vert , la minuterie des communs
Dépôt de garantie	735 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-21 11:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	179.4 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	-Résidence sécurisée -Place de parking -Appartement en très bon état -Rénovation: -Cuisine aménagée et hotte récent -sol de la chambre récent -Peinture blanc -Ballon électrique récent -Balcon -Rangements (Placards intégrés dans les chambres et le couloir)
Surface terrain	5,84 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



