



Local Commercial 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LIP-LOC180

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Local Commercial 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LIP-LOC180

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location un local commercial dans un ensemble immobilier à Caudebec les Elbeuf sous la référence LIP-LOC180.

Situé dans une rue très passante, ce local d'activité d'environ 32 m² comprend un sas d'entrée avec une porte vitrée et baie vitré fixe, d'une surface de vente, d'une réserve et d'un sanitaire.

Loyer de 505€ dont 115€ de charges mensuelles (9 euros de provisions sur charges pour la minuterie et l'entretien des communs et 106 euros pour la provision sur la taxe foncière).

Frais d'agence de 800€

Dépôt de garantie de 390€

Disponible dès maintenant

32 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	390 €
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	510 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



