



Maison à Pierres 7 pièces 180 m2

PIERRES 28130

331 000 € *

* 331 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison à Pierres 7 pièces 180 m2

Maison dans un environ verdoyant comprenant:

- au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine , arrière-cuisine, chaufferie, cave à vin et un garage avec atelier.
- au premier étage : cuisine indépendante, salle de bains, toilette, salon avec cheminée , salle à manger et une chambre.
- au deuxième étage : un grand bureau, deux chambres, salle de douche avec toilette, 2 pièces pouvant faire office de dressing.

Plusieurs possibilités d'évolution du bien.

Le tout sur un beau terrain arboré d'environ 3 161m².

181.11 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Distance Commerces	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33.151 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-01-31 02:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3790€ et 5180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



