



## TERRAIN VIABILISE 639M<sup>2</sup> - ORLEANS (45000)

ORLEANS 45000

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## TERRAIN VIABILISE 639M<sup>2</sup> - ORLEANS (45000)

A vendre : Terrain de 639m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE et VIABILISE, idéalement situé en second rang.

Venez découvrir ce terrain, hors copropriété, entièrement clôturé et arboré.

Terrain LIBRE CONSTRUCTEURS.

Présence d'une zone coeur de jardin sur la partie SUD du terrain.

Certificat d'Urbanisme Opérationnel délivré pour une maison R+1 de 200m<sup>2</sup>, avec garage attenant de 20m<sup>2</sup>.

Possibilité d'y construire deux maisons mitoyennes maximum.

Etude géotechnique G1 réalisée.

Situé Quartier Avenue des Droits de l'Homme, il est proche de toutes commodités.

Accès routiers directs.

N'hésitez pas à contacter directement un conseiller pour de plus amples informations : ref 2775.

Ce terrain est à la vente au prix de 135 000€ honoraires charge VENDEUR.

Les informations sur les risques existants disponibles sur le site GEORISQUES.

639 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué