



Charmant Duplex avec Extérieurs au Coeur de Tournan-en-Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

134 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Charmant Duplex avec Extérieurs au Coeur de Tournan-en-Brie

Idéal pour un premier achat ! Ce superbe duplex de 36 m², niché dans une cour calme du centre-ville de Tournan-en-Brie, offre un cadre de vie paisible et privilégié. Avec un grand balcon et une terrasse arborée, vous profiterez d'extérieurs privés, parfaits pour se ressourcer.

L'intérieur est entièrement prêt à vivre, sans travaux à prévoir : cuisine équipée, chambre cosy, salon lumineux et salle d'eau moderne. À deux pas des commerces et restaurants, et à seulement 5 minutes de la gare (RER E et ligne P), ce bien allie le charme du centre-ville et une connexion rapide à Paris. Disneyland est également facilement accessible pour des loisirs à proximité.

Dans une copropriété récemment rénovée avec des charges très faibles, ce bien est idéal pour les primo-accédants souhaitant un premier investissement de qualité. Saisissez cette opportunité unique de devenir propriétaire à un prix attractif !

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-02 08:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1270€ au 01/01/2023

Photos du bien



