



## Appartement deux pièces

BONNARD 89400

**441 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 440.77 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement deux pièces

Bonnard, appartement deux pièces de 45.24m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, une buanderie, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 440.77€ CC. Prévoir un dépôt de garantie de 440.77€ ainsi que des honoraires d'agence de 495€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2026.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5325

45.24 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Dépôt de garantie	440.77 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-30 10:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



