



Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

134 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Immeuble de 2 appartements à vendre à PÉRONNE (80200).

- Opportunité d'Investissement à Saisir - Immeuble de 2 Étages -

GUY HOQUET PERONNE vous propose : cet Immeuble de 2 étages avec sa belle façade en briques, offre un potentiel d'investissement intéressant.

- Au rez-de-chaussée : un appartement de type T2 de 34m2 comprenant une chambre, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé, occupé et loué 490 €/mois.

- Au 1er étage : un appartement de type T2 de 39 m2 comprenant une cuisine, une chambre, un salon/séjour, une salle de bain et un wc séparé, actuellement loué au prix de 490€ / mois.

Menuiseries : double vitrage - Compteurs individuels - Assainissement : tout à l'égout

Taxe foncière : 883€

Son prix est fixé à 134 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un

conseiller immobilier.
Référence de cette annonce : 5451

84 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-15 13:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Surface terrain	52 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



