



## Maison MOUSSY LE VIEUX 5 Pièces 90 m<sup>2</sup>

MOUSSY LE VIEUX 77230

**309 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison MOUSSY LE VIEUX 5 Pièces 90 m<sup>2</sup>

SECTEUR RECHERCHE - PROCHE ECOLES

Pavillon de 2015 aux normes BBC édifié sur un terrain de 496m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un salon-salle à manger, une chambre avec salle d'eau attenante, et une buanderie avec un WC .

A l'étage: un palier dessert 2 grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Les ++: Un garage, plusieurs places de stationnement, et un jardin avec terrasse.

A 15 minutes de Roissy, idéalement situé proche école et bus.

REF T1040

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	31.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	496 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





