GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville refait à neuf

COMBS LA VILLE 77380

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville refait à neuf

Découvrez cet appartement de 2 pièces à Combs-la-Ville.
D'une surface de 40 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de 4 étages comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine, une chambre et une salle d'eau.

Cet appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Vous disposerez également d'une place de stationnement en sous-sol, d'un digicode pour plus de sécurité, ainsi que d'un portail électrique. La connexion à la fibre optique est un atout supplémentaire pour vos besoins numériques.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil à quelques pas, ainsi que des boulangeries, des supermarchés et des restaurants. La gare Combs-la-Ville - Quincy (RER D) est à 15 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 18:02:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 02/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville
BRED