



## Location local commercial / Top emplacement

DINAN 22100

1 400 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 4650 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Location local commercial / Top emplacement

LOCAL COMMERCIAL DINAN

\* EMPLACEMENT PREMIUM \* LOCAL COMMERCIAL 84 m<sup>2</sup> \* DINAN

Surface = 84 m<sup>2</sup> (Idéal pour tout type d'activité )

Confort Moderne / Éclairage Dalle LED (Faible consommation, lumineux) Climatisation réversible  
(Confort toute l'année)

Visibilité =Belle vitrine

Localisation : Centre-ville de Dinan

Flux Rue très passante

Proximité Proche Place Duclos

Grand parking à proximité

Loyer : 1400 euros HT/ HC mois

Dépôt de garantie = 1 mois

Non soumis au DPE

84 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-07-21 20:25:08
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



