



## Location local commercial / Top emplacement

DINAN 22100

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 4650 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Location local commercial / Top emplacement

LOCAL COMMERCIAL DINAN

\* EMPLACEMENT PREMIUM \* LOCAL COMMERCIAL 84 m<sup>2</sup> \* DINAN

Surface = 84 m<sup>2</sup> (Idéal pour tout type d'activité )

Confort Moderne / Éclairage Dalle LED (Faible consommation, lumineux) Climatisation réversible  
(Confort toute l'année)

Visibilité =Belle vitrine

Localisation : Centre-ville de Dinan

Flux Rue très passante

Proximité Proche Place Duclos

Grand parking à proximité

Loyer : 1400 euros HT/ HC mois

Dépôt de garantie = 1 mois

Non soumis au DPE

**84 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie          | 1400 €              |
| Régularisation des charges | Sur justificatif    |
| Bien en copropriété        | Non                 |
| Date ERP                   | 2023-07-21 13:50:34 |
| Diagnostic Energétique     | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



