



Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 74.54 m2

SAINT DENIS 93200

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS4 Rue Jean Durand
93240 Stains**01 58 69 00 53**

Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 74.54 m2

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous proposer un appartement 4 pièces avec parking au sein d'une résidence récente à SAINT-DENIS, à 3 minutes à pieds du Métro Saint-Denis Université (ligne13). Ce jolie appartement en parfait état est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, un balcon exposé sud avec vue dégagée. Chauffage et eaux chaudes collectifs.

Le prix est fixé à 240 000 euros

Ce bien vous intéresse? Prenez contact avec l'un de nos agents.

74.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2723.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-10-28 13:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€

Photos du bien



