



30 MIN FONTAINEBLEAU

FONTAINEBLEAU 77300

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

30 MIN FONTAINEBLEAU

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Maison de caractère de 215m² environ avec hall d'entrée , salon cheminée , salle à manger , cuisine, une pièce avec placards/ penderie, une deuxième entrée, 2 wc avec lave mains, 2 chambres , une pièce sans fenêtre.

Au premier étage : palier, 3 chambres , salle de bains avec douche , wc, débarras

Au deuxième étage : palier, une chambre, salle de bains, grenier.

Cave totale avec chaufferie, buanderie, cave à vin.

Garage

Terrasse

Jardin clos et paysager

DPE: G

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

215 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1928
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-12 11:48:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m ² par an
Surface terrain	879 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6570€ et 8940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





