GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

A la Fradinière parcelle divisible !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

316 900 € *

* 316 900 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

A la Fradinière parcelle divisible !

Prix en baisse pour cette maison idéale pour les personnes voulant travailler chez eux et faire du locatif !
Nous vous proposons une maison de plain pied sur une parcelle de 2345m²
Elle se compose d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec insert, 2 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 WC indépendant et une arrière cuisine avec cellier.
Vous avez peur de manquer d'espace ! Cette maison vous propose un bureau d'environ 20m² idéale pour une profession libéral ou tout simplement une 3ème chambre.
Pour les amoureux du bricolage, de le mécanique ou autre vous disposez d'un garage double avec mezzanine permettant de stocker.
Vous aimez recevoir, cette maison offre un studio indépendant à aménager selon vos goûts vous permettant ainsi un complément de revenu en cas de location.

Grâce à son exposition Sud/Ouest, profitez du soleil toute la journée ; aussi bien dans la maison que le jardin.
Les plus : Puits et terrain divisible

Vous êtes à 10 min en voiture des plages, de Challans, de Saint Jean de Monts et du bourg de Saint Hilaire de Riez.

Contactez nous pour une visite !

134 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-31 01:01:55

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET