



Maison 275 m²

PAREMPUYRE 33290

497 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

0557887825

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison 275 m²

EXCLUSIVITÉ. Maison à fort potentiel à Parempuyre

Centre-ville. Terrain arboré de 1811 m², Piscine 11m x 5m , surface habitable de 275 m².

Vous cherchez un bien à transformer selon vos envies ? Cette maison atypique n'attend que votre vision !

Projet architectural réalisé !

Découvrez cette propriété sublimée par une architecte, AUDREY EYQUEM, qui a repensé les espaces de vie pour offrir une ambiance chaleureuse, moderne et fonctionnelle. Les visuels présentés sont issus de cette projection d'aménagement et vous permettent de vous projeter facilement dans un futur réaménagement.

Nombreuses possibilités : maison d'habitation, projet de chambres d'hôtes, coworking, petit hôtel de charme?

Proximité des vignobles du Bordelais

Idéal pour les acquéreurs souhaitant créer un lieu de vie unique, ou investir dans un projet à dimension commerciale ou touristique.

Visite virtuelle 3D sur demande pour les clients éloignés.

Votre Agent Commercial

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

275 m²

12 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1811 m ²

Bilan énergétique

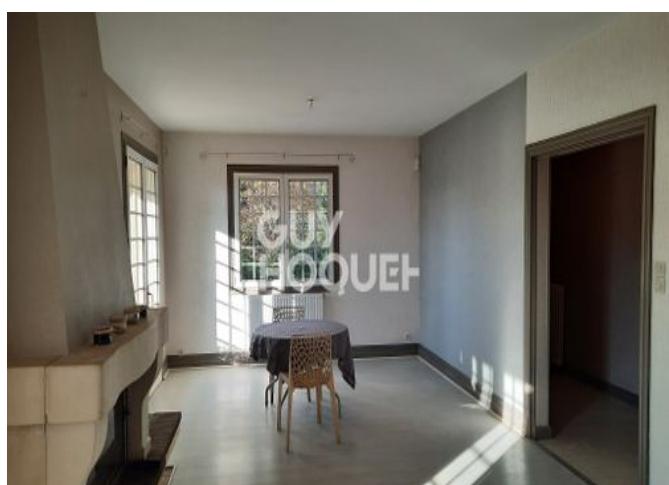
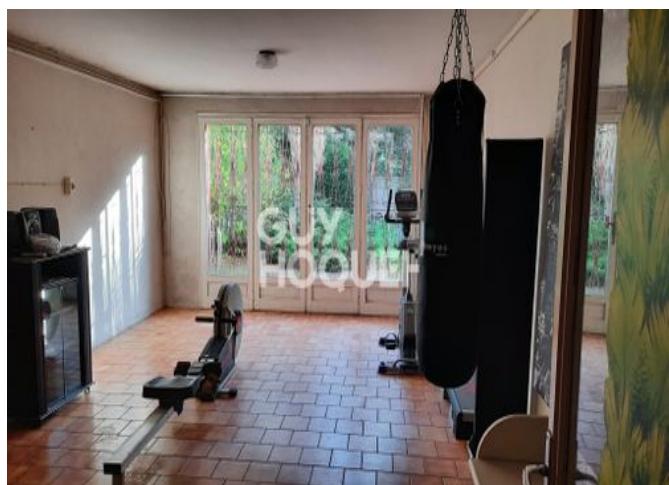
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4090€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY
HOQUEH

Photographie retouchée



GUY
HOQUEH