



Maison Le Mas d'Agenais 100 m2 / 3 chambres / sous-sol et jardin

LE MAS D AGENAIS 47430

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 655.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.8 € TTC.

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Le Mas d'Agenais 100 m2 / 3 chambres / sous-sol et jardin

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Marmande, vous propose cette adorable maison semi-enterrée sur sous-sol en très bon état située au Mas D'Agenais.

Composée d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec wc et wc séparé.

Un sous-sol d'environ 130 m2 , avec coin chaufferie, buanderie, garage et stockage..

De plus une terrasse, barbecue et jardin.

Loyer mensuel de 780€ et 20€ de charges mensuelles concernant les ordures ménagères.

Un dépôt de garantie de 780€ sera demandé, ainsi qu'une commission d'agence de 655,20€.

Référence de l'annonce : 5781

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	780 €
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Surface terrain

862 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







