



## Local d'activité ou bureaux à l'Hopital

L HOPITAL 57490

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Local d'activité ou bureaux à l'Hopital

Votre agence immobilière de Saint-Avold vous propose à la vente ce local d'activité situé dans la rue principale à L'hôpital. Ce local a une superficie de 121 m<sup>2</sup> réparti en trois bureaux, deux réserves, deux sanitaires, deux wc, deux dégagements, cinq placards, deux vestiaires et une entrée. Une belle vitrine est située à l'avant, possibilité d'agencer une seconde vitrine ou une porte d'accès à la place du distributeur de billets.

Les vitrages sont sécurisés, le mode de chauffage est assuré par deux PAC air air.

Ce local est à vendre pour la somme de 59 000 euros ou à louer.

La taxe foncière est de 850 € / an

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

121 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---