

# GUY HOQUET

## Maison de caractère avec dépendance proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de caractère avec dépendance proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Située proche d'Hagetmau, au coeur d'un beau parc arboré d'environ 4460 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle bâtisse de caractère en pierre de 193 m<sup>2</sup> datant des années 1800 formant un très bel ensemble avec sa dépendance attenante de 146 m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'une spacieuse pièce de vie de 76 m<sup>2</sup> disposant d'une partie en plafond cathédrale et d'une cheminée monumentale, cuisine ouverte, cellier, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau au rez-de-chaussée, salle de bain (à terminer) à l'étage et 2 WC.

Amoureux des vieilles pierres? Franchissez le pas de porte et venez succomber au charme de cette maison!

Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

193.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-11-08 08:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---