GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRANDCAMP MAISY 14450

A VENDRE A GRANDCAMP-MAISY (14450), Appartement VUE MER et PORT.

GRANDCAMP MAISY 14450

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A VENDRE A GRANDCAMP-MAISY (14450), Appartement VUE MER et PORT.

En Exclusivité à GRANDCAMP-MAISY (14450), au sein de la Résidence de Tourisme ADONIS "Les Isles de Sola", ce studio d'une superficie de 37,89 m² CARREZ se situe au 3ème et dernier étage.

Le séjour offre une vue sur le port et sur la mer.

Ce studio comprend un séjour-cuisine (aménagée) de 26 m² Carrez, une chambre lumineuse avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Une place de parking est privative.

La résidence dispose d'une piscine extérieure chauffée, ouverte de mi-avril à septembre, d'une belle terrasse extérieure en bois ainsi que d'un SPA.

Vous pouvez disposer de ce bien en résidence secondaire.

Le prix de vente est 98 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Réf : 4524.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.89 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	2232 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-30 05:03:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET