



## Chaville coeur de ville appartement 4 pièces, 3 chambres traversant vue dégagée

CHAVILLE 92370

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Chaville coeur de ville appartement 4 pièces, 3 chambres traversant vue dégagée

Appartement traversant très lumineux, 4 pièces réparties sur 80.30 m<sup>2</sup> avec vue sur la forêt des Fausses Reposes. Il comprend une cuisine indépendante aménagée/équipée avec son espace dîatoire et cellier, 3 chambres, d'un séjour donnant sur un balcon exposé EST/OUEST, également pourvu d'une salle de bain avec fenêtre offrant une belle vue dégagée et d'un WC séparé. Nombreux rangements. E, bon état dans son ensemble. Une cave et une place de parking en sous-sol. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°981 680 473 RSAC EVRY au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

80.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	collectif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	4593.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-30 07:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue dégagée, spacieux, bon état dans son ensemble, parking sous-sol, proche de tout commerce, école et transports

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3200€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien





