



## Terrain Rare de 687 m2

ELVEN 56250

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain Rare de 687 m2

TERRAIN EXCEPTIONNEL À 10 MINUTES DE VANNES !

À environ 10 minutes de Vannes et 25 minutes des plages, ce terrain de 687 m<sup>2</sup>, situé dans la charmante commune d'Elven, offre un cadre unique pour construire la maison de vos rêves. Hors lotissement et à quelques pas des commodités, il bénéficie d'un environnement calme et distingué.

Ce terrain sans vis-à-vis est à viabiliser, les raccordements sont devant le terrain. Libre de tout constructeur, ce terrain offre ainsi une liberté totale pour concevoir un projet à votre image. L'entrée au nord et son orientation plein sud permettent un ensoleillement optimal, idéal pour une construction lumineuse et ouverte sur la nature environnante.

\* Pour plus d'infos, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet d'Elven au 02 97 53 03 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**687 m<sup>2</sup>**

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

