GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à eslettes 76710

Maison spacieuse à vendre à Eslettes - 4 chambres

eslettes 76710

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison spacieuse à vendre à Eslettes - 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Eslettes, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 153 m², cette propriété comprend 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, idéal pour des moments de convivialité.

Le confort est au rendez-vous grâce à un mode de chauffage au poêle à granulés et un ballon électrique pour l'eau chaude. Avec 2 WC et un espace calme, cette maison répond à toutes vos attentes.

À l'extérieur, vous serez charmé par un terrain plat d'environ 800m2 et du reste en foret. sans vis-à-vis, et des fenêtres en aluminium double vitrage pour une isolation optimale. Construite en 2008, cette maison est en parfait état.

Pour votre confort, vous disposez de deux garages (un double et un simple) et de la fibre optique pour rester connecté.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Denis Diderot et le Groupe Scolaire Georges Brassens, ainsi que de commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier paisible et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

153 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 10/10/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET