



Immeuble Sur Mulhouse à quelques mètres du centre !!!!

Mulhouse 68100

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Sur Mulhouse à quelques mètres du centre !!!!

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE

Situé en plein centre de Mulhouse, dans un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités, cet immeuble représente une opportunité rare pour un investissement patrimonial sécurisé.

L'immeuble développe une surface totale de 180 m² et se compose de trois logements : deux appartements de type F2 et un spacieux F5 en duplex. Une grande cour commune ainsi que des caves viennent compléter l'ensemble, offrant un confort supplémentaire aux occupants.

Les logements bénéficient d'une rénovation récente et disposent de compteurs individuels, facilitant la gestion locative.

Loyers actuels hors charges :

F2 au rez-de-chaussée : 398 € HC

F2 au 1er étage : libre de toute occupation loyer potentiel 550 € HC

F5 en duplex au 2e étage : 901 € HC

Soit un revenu locatif annuel de 22 188 € hors charges.

Un bien idéalement situé, déjà loué, offrant une rentabilité immédiate dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Mulhouse.

Possibilité de louer le bien en AIRBNB

Taxes foncières : 2363€

RÉFÉRENCE : 4686

CLASSE ÉNERGIE : D

Agent : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

180 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien

