



Maison Marssac Sur Tarn 7 pièce(s) 216 m2

MARSSAC SUR TARN 81150

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus

372 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Marssac Sur Tarn 7 pièce(s) 216 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison d'architecte au centre ville de Marssac-sur-Tarn.

Dès l'entrée, vous serez séduits par le cachet et le charme que propose ce bien unique et atypique à l'image de ses jeux de niveaux et du mélange entre le bois et la brique.

La maison est répartie sur 216m² habitables. Elle est composée d'un premier séjour lumineux et d'un second plus intimiste pour des soirées autour de la cheminée. Coté nuit, réparties sur deux ailes, profitez de 5 chambres idéales pour une grande famille.

Coté extérieur, vous y trouverez un véritable havre de paix au coeur d'une parcelle arborée de 2300m². Ce magnifique jardin bénéficie d'une piscine, d'un pool house, d'un puits le tout sans vis à vis en plein centre ville.

La toiture vient d'être entièrement rénovée. D'autres travaux énergétiques sont à prévoir pour le futur?

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/11/2024

Consommation énergie primaire : 258kWh/m²/an.

Ce bien est éligible à la GARANTIE REVENTE (plus d'informations en agence).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

216 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

258 kWh/m² par an

Surface terrain

2332 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





