



## F4 de 86 m<sup>2</sup> Dernier étage + terrasse +pkg

LA PLAINE SAINT DENIS 93210

**339 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F4 de 86 m<sup>2</sup> Dernier étage + terrasse +pkg

A quelques pas du RER B, confortable F4 dans un immeuble récent très bien tenu.

Grand séjour avec cuisine US équipée, le tout donnant sur un balcon/terrasse sans vis à vis.

Sa vue dégagée au calme et son plan fonctionnel font toute la différence.

Parking en sous-sol inclus.

84.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46

Charges annuelles (ALUR)	2604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-07-13 07:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



