VENTE d'un appartement de 3 pièces (63 m²) à Mulhouse

MULHOUSE 68100

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE
14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement de 3 pièces (63 m²) à Mulhouse

EXCLUSIVITÉ

À 155 m de l'arrêt de tramway BEL AIR (ligne 2), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 63 m² à vendre à Mulhouse (68200). Il comporte deux chambres.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages.

L'appartement se trouve proche de l'Allemagne et de la Suisse. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour la petite enfance, tout comme une université à proximité : l'université Université de Haute-Alsace. Le tram se situe à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio Bel Air ainsi que sur deux bassins de natation et deux tennis à quelques pas du logement. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, deux commerces, trois boucheries-charcuteries et une supérette.

Son prix de vente est de 85 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 800 € et 900 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à Mulhouse.

Référence : 4378

63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

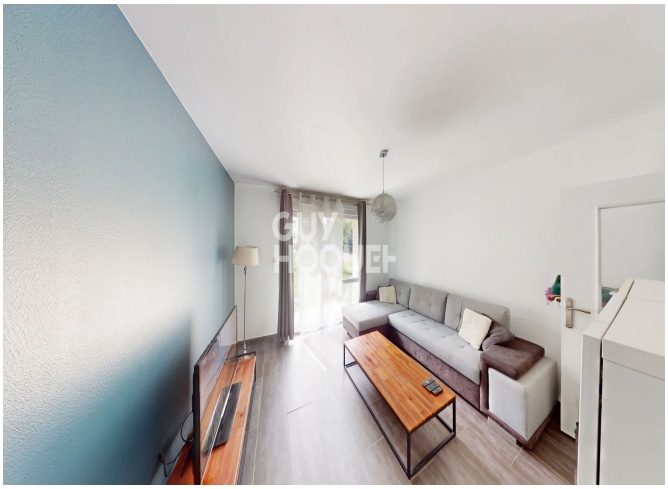
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Date ERP	2024-11-01 05:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 900€ au 11/01/2024

Photos du bien