



## Studio 1 pièce 75011 Paris

Paris 75011

**505 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 124 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 25 € TTC.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Studio 1 pièce 75011 Paris

L'Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location VIDE ce studio de 8,38m2.

Situé rue neuve des boulets, au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue sans ascenseur. Cet appartement se compose d'une pièce principale et d'une salle d'eau.

Honoraire locataire : 124 euros

Loyer hors charges : 470 euros.

Montant des charges : 35 euros.

Dépôt de garantie : 470 euros

8.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-04 01:30:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien

