



## Maison contemporaine 2 chambres à Mimizan bourg.

MIMIZAN 40200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison contemporaine 2 chambres à Mimizan bourg.

Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison idéalement située au fond d'une impasse dans un quartier calme, à quelques pas du centre ville.

Elle vient d'être entièrement rénovée et vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côte extérieur, la maison est sur un terrain de 288 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrique, possède une grande terrasse bois et un cabanon de jardin.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58 pour plus d'informations.

Ref : 9726

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-12 03:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	288 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

---

## Photos du bien

