



## Villa de 5 pièces , garage , jardin.

Toulouse 31100

**397 000 € \***

\* 397 000 € honoraires inclus

378 100 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

**0561628585**

## Villa de 5 pièces , garage , jardin.

Grande villa nichée dans un écrin de verdure sans vis-à-vis.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le grand séjour lumineux ouvrant sur un jardin exposé Sud.

La cuisine meublée et équipée, semi-ouverte sur la pièce de vie par un comptoir, une buanderie pour lave linge et sèche linge avec bac évier.

À l'étage, 4 grandes chambres climatisées (de 16 à 26 m<sup>2</sup>) dont une avec terrasse, idéale en bureau ou salon d'étage.

Une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC séparés (RDC et étage) complètent cet espace nuit. Un garage attenant avec grande rochelle (accès par escalier) offre un bel espace de rangement.

Côté jardin : arrosage automatique et puits pour un entretien facilité toute l'année.

185 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Surface terrain	430 m2

---

## Photos du bien



