



## Maison 4 chambres Jaunay-Clan

JAUNAY MARIGNY 86130

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

221 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison 4 chambres Jaunay-Clan

Laissez-vous séduire par cette maison familiale et au calme au fond d'une impasse à Jaunay-Clan, tout en étant proche de toutes les commodités.

Cette maison bien entretenue se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée et poêle à granulés avec un accès à une véranda chauffée, une cuisine indépendante, un bureau et des WC.

Le premier étage dispose d'un palier desservant 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Un beau jardin clos, un garage avec une cave ainsi qu'un grenier et un cabanon de jardin complètent ce bien.

Cette maison dispose de tout le confort de vie nécessaire pour répondre à tous vos besoins !

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant.

**133.67 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sde**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-26 15:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	950 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



