Appartement T3 avec Loggia et place de parking - Argeles sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER
45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement T3 avec Loggia et place de parking - Argeles sur Mer (66)

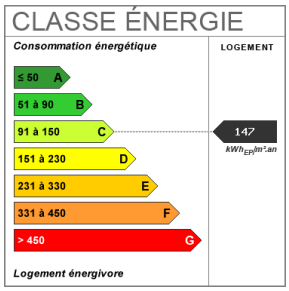
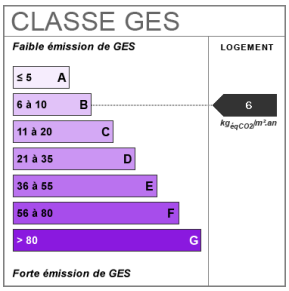
Petite résidence située au centre du village, à deux pas de toutes commodités à pied. Appartement Type T3 composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau, wc séparé, et d'une loggia d'environ 14m² fermée.
Résidence sécurisée, place de parking attitrée, faibles charges (eau et ordures ménagères inclus).
Très bon investissement pour cet appartement très bien entretenu, locataire en place depuis 5 ans.
A visiter sans tarder! Prenez contacte avec votre Agence Guy Hoquet Argeles sur Mer.
Au 04 68 27 68 70

58.47 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges de copropriété dont eau + taxe ordures ménagères
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2009-10-09 16:58:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique