GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MELOIR DES ONDES 35350

SAINT-MELOIR-DES-ONDES

SAINT MELOIR DES ONDES 35350

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT-MELOIR-DES-ONDES

À vendre, Grande maison familiale avec jardin et sous-sol total
Située sur une belle parcelle de plus de 1000 m², cette maison en parpaings avec toiture en ardoises naturelles offre un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 150m² habitables.
Au rez-de-chaussée, profitez d'une vaste pièce de vie de près de 70 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Vous y trouverez également une chambre permettant une vie de plain-pied, ainsi qu'un accès direct au jardin, idéal pour profiter des journées ensoleillées.
À l'étage, une mezzanine mène à trois belles chambres, une salle de bains et des WC séparés, parfaits pour accueillir toute la famille dans un espace confortable.
La maison dispose également d'un sous-sol total, offrant un grand espace de rangement, un coin atelier, ainsi que la possibilité de garer vos véhicules à l'abri. Vous pourrez également stationner plusieurs véhicules dans la cour.
Son orientation plein sud côté jardin, assure une luminosité optimale tout au long de la journée, et le jardin spacieux est un véritable atout pour les moments de détente en extérieur.
Elle offre un accès rapide à l'entrée de Saint-Malo, cette maison est idéale pour une famille recherchant espace, confort et tranquillité.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous pour une visite !
(DPE: C-147 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
Honoraires inclus charge acquéreur : 5% TTC
(Prix : 360 000€ hors honoraires)

157 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	1070 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien