



## Maison duplex mitoyenne par le garage

TOUSSIEU 69780

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison duplex mitoyenne par le garage

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose au sein d'un nouvel ensemble de maisons et d'appartements sur le secteur de TOUSSIEU, cette villa duplex de 88 m<sup>2</sup> avec son jardin de plus de 200 m<sup>2</sup> et son garage. Vous apprécierez son jardin plat et sa terrasse. Elle est composée au RDC d'une pièce de vie d'environ 37 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et toilettes et à l'étage, de trois chambres, d'une deuxième salle de bains et WC. Chauffage individuel gaz de ville.

Place de parking devant le garage.

Zone B1 éligible au prêt à taux zéro (pour les primo accédants et les non propriétaires de leur résidence principale depuis plus de deux ans).

Contactez nous pour plus de renseignements

86.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	222 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



