



## 75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique studio au 2ème étage sans ascenseur, refait à neuf, d'une superficie de 27.06 m<sup>2</sup> loi carrez.

Situé dans une copropriété de 1914, très bien entretenue et ravalée récemment, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée, une grande pièce de vie de 17m<sup>2</sup> exposé SUD/EST, une cuisine totalement aménagée et équipée avec de l'électroménagers neufs, et une salle d'eau avec w-c.

Proche de toutes les commodités, ligne 12 convention à 300m.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

FAIBLES CHARGES - EXPO SUD EST - VUE DÉGAGÉE - REFAIT À NEUF AVEC GOÛT

A visiter sans tarder!

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Exposition   | Sud-est                       |
| Etage  | 2                             |
| Nombre étages  | 3                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 13                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 960 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Année construction                                   | 1914                          |
| Vis-à-vis  | Non                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Eau chaude   | Ballon électrique             |
| Etat intérieur                                       | Rénové                        |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Digicode   | Oui                           |
| Date ERP   | 2024-10-30 23:14:48           |

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

446 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







