



## 75015 VOLONTAIRES- INSTITUT PASTEUR - BEAU 3 PIECES

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 VOLONTAIRES- INSTITUT PASTEUR - BEAU 3 PIECES

75015 VOLONTAIRES- INSTITUT PASTEUR - BEAU 3 PIECES

Bel immeuble pierre et brique de 1913 au 2ème étage avec ascenseur, joli appartement de 3 pièces au calme. Celui-ci se compose d'une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, orienté sud-ouest, deux chambres, une salle de bains avec fenêtre et toilettes indépendants.

Une cave complète ce bien.  
Local à vélo dans l'immeuble.

CALME - BEAUX VOLUMES - CHARME ET CARACTERE - BON PLAN

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-01 14:26:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





