



STUDIO + BUREAU PARMELAN EN FACE DES GALERIES LAFAYETTE

ANNECY 74000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

STUDIO + BUREAU PARMELAN EN FACE DES GALERIES LAFAYETTE

À visiter sans tarder, Studio situé à deux pas des galeries Lafayette de 16,98 m², il se compose d'une entrée avec accès à la salle d'eau, avec douche et wc (Sanibroyeur), puis une pièce de vie de 13,78 m² avec kitchenette et placard. En annexe et sur le même palier, un bureau de 6,53 m² (non mitoyen du studio). Une isolation des murs et un changement des fenêtres est à prévoir pour un meilleur DPE, actuellement en F.

4 ème étage / 4 sans ascenseur.

Copropriété de 97 lots, dont 61 d'habitation.

Charges annuelles 837,45

23.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	837.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1938
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

