



## À louer : Appartement 3 pièces à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 88 € / mois

Dépôt de garantie : 862 € Honoriaires

charges locataires: 888.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.93 €  
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement 3 pièces à Savigny-le-Temple

Découvrez cet appartement de 68,31 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à Savigny-le-Temple, France. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet LIEUSAINT.

Comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses, idéal pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et l'appartement est équipé d'un système de chauffage mixte (sol et convecteurs) fonctionnant au fuel et à l'électricité, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Loyer mensuel charges comprises : 950.00 €

Dépôt de garantie : 862 €

Frais d'agence : 888.03 €

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Les Rivières, le Collège Louis Armand et le Lycée Pierre Mendès France, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité de louer un bien confortable et bien situé dans un quartier agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

68.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	88 €
Dépôt de garantie	862 €
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 11:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





