



Maison contemporaine à Aubais avec piscine et studio indépendant

AUBAIS 30250

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison contemporaine à Aubais avec piscine et studio indépendant

AUBAIS

Dans un village paisible proche de l'autoroute A9, à 15 minutes de Lunel et 25 minutes de Montpellier, venez visiter cette maison contemporaine de plain pied, comprenant un séjour de 59 m² avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau supplémentaire, et 2 wc. Vous bénéficierez également d'un studio indépendant idéal pour recevoir, ainsi qu'un grand garage de 45m². Côté jardin, vous trouverez une piscine avec cuisine d'été, un bel espace boisé avec arbres fruitiers, pins et tyrolienne. Les prestations sont de qualité, l'environnement est rare, sans aucuns voisins alentours. A visiter sans tarder.

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 59.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 39 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2923 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2023

Photos du bien



