



## Maison proche de Marmande

MARMANDE 47200

**203 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison proche de Marmande

Idéalement située à 10 minutes de Marmande, dans un village recherché.

Venez découvrir votre futur lieu de vie.

Ce bien est composé de deux habitations :

- Une maison offrant 150 m<sup>2</sup> habitables composée : d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, de quatre chambres, d'une salle de bain et de 2 wc.
- Attenant, un appartement de 80 m<sup>2</sup> agencé d'une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau.

L'ensemble complété par une grange de 102 m<sup>2</sup> où tout est réalisable.

En extérieur un vaste parc clos et arboré de 2200 m<sup>2</sup> offrant une piscine hors sol.

Nous vous proposons ce bien au prix de 203 300 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Référence 5779 en contactant votre Agence Guy Hoquet Marmande au 0553643636.

230 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2220 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

