



A VENDRE : MAISON ENTRE PLAGES ET COMMERCES

ETABLES SUR MER 22680

349 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : MAISON ENTRE PLAGES ET COMMERCES

Emplacement idéal pour cette offre spacieuse maison d'environ 140 m², sur un beau terrain de 1 300 m², située entre plages et commerces.

Dès l'entrée, un dégagement spacieux mène à un salon lumineux, idéal pour les moments en famille. La cuisine indépendante, aménagée, offre de nombreuses possibilités de personnalisation. Le rez-de-chaussée abrite également trois chambres, dont une suite avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires et un grenier de 30 m², offrant un potentiel d'aménagement selon vos envies. Une salle d'eau avec WC complète cet espace.

En sous-sol, un grand garage de plus de 60 m², une cave, une chaufferie, et un espace de stockage ajoutent de la fonctionnalité et de nombreuses possibilités de rangement.

Les plus de cette maison : Un grand terrain arboré sans vis-à-vis, l'assainissement relié au tout-à-l'égout, et la proximité immédiate des commerces, services et écoles et proche des plages, faisant de cette propriété un bien idéal pour une vie familiale.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-09-01 17:43:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 387 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 391.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1327 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4980€ et 6750€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





