GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE SUZANNE 97441

Maison F6 180m² à Bagatelle Sainte-Suzanne

SAINTE SUZANNE 97441

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison F6 180m² à Bagatelle Sainte-Suzanne

Maison F6 construite en 2020 d'environ 180m² habitables, édifiée sur une parcelle de 487m² dans un endroit calme et verdoyant avec vue imprenable sur la mer.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée de deux chambres dont une suite parentale avec dressing, chaque chambre dispose de sa propre salle de bains ainsi que WC. Un séjour de 51m² ouvert sur une cuisine équipée de 18m². Le séjour vous permettra d'accéder à la cour arrière. Entre les deux chambres du rez-de-chaussée vous trouverez la terrasse avec pergolas bioclimatique qui donne sur une piscine au sel à débordement en pierres naturelles, vous donnant une vue imprenable sur la mer.

A l'étage vous retrouverez 2 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, un bureau de 9m² qui peut également servir de chambre et un WC séparé. Vous aurez une vue imprenable sur les montagnes à l'arrière de la maison et une vue mer à l'avant depuis l'étage. Un sous-sol permettant de garer les voitures ou encore pour y faire du rangement, complète ce bien.

Ce bien est équipé d'un portail automatique, d'un chauffe-eau solaire et panneaux photovoltaïques, de caméras et vidéo surveillance ainsi que d'un aspirateur central.

Maison encore sous garantie décennale et dommage ouvrage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

180 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 4 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien