GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230

## Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

**350 000 € ***

* 350 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602


## Maison Romainville

A la vente, maison de 86m² sur 3 niveau dans le quartier Trois Communes à Romainville, dans une rue calme, avec accès autoroute à deux rues et le métro à 15mn à pied.
Elle se compose d'un séjour cuisine ouverte et d'un wc au RDC, un dégagement avec rangements, une chambre et une salle de bain avec wc au 1er étage, une chambre avec balcon et une salle d'eau avec wc au 2e étage.
Les volets sont électriques, et il y a de nombreux rangements intégrés.
Elle est exposé Ouest, avec du soleil direct en fin d'après-midi, et une vue dégagée et sans vis-à-vis.
Aucun travaux à prévoir, la maison a été isolée et bénéficie d'un DPE D.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème arrondissement

86 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET