



## VENTE d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à PANTIN

PANTIN 93500

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## VENTE d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à PANTIN

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF :

Situé dans un quartier calme, à deux pas du parc de Romainville et du métro ligne 5 (Raymond Queneau), Guy Hoquet PANTIN vous présente cet appartement de 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> (55.7m<sup>2</sup> Carrez) avec balcon de plus de 5m<sup>2</sup>

Ce bien est composé de : une entrée, un séjour, deux chambres de 10m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains avec WC séparées. Un balcon sans proche vis-à-vis ainsi que deux caves complètent ce bien

Dans une résidence à accès sécurisé, l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement et offre néanmoins de belles perspectives d'agencement

[Charges annuelles : 2400€ - Pas de procédure en cours - Lots d'habitation : 120]

55.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	573
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-14 04:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



